



GUIDE CONSTRUCTION

MARRAKECH



**C2M
ECONOMISTE**

**TRANSFORMEZ VOS PROJETS
EN SUCCÈS CONCRETS**

SÉCURITÉ ET OPTIMISATION DES COÛTS.

VOIR LA PAGE 2 ➔



C2M ECONOMISTE

Votre partenaire d'exception à Marrakech



Pourquoi choisir C2M Économiste

- **Expertise reconnue** : Plus de 22 ans d'expérience dans des projets d'envergure, transformant vos idées en succès concrets.
- **Innovation constante** : Nous ne faisons pas que suivre les tendances, nous les créons.
- **Accompagnement personnalisé** : Chaque projet est unique, et nous sommes là pour vous guider à chaque étape.

Nos expertises :

- Études de structures en béton et métalliques ✓
- Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage ✓
- Coordination et pilotage des travaux ✓
- Suivi financier rigoureux ✓
- Expertise et conseil technique ✓

Transformez vos projets avec une
expertise pointue et un suivi
rigoureux

0660992202

BETC2M

WWW.C2MECONOMISTE.MA

ALLAL EL FASSI IMM 6 ETAGE 4 APP22 COSMOS MARRAKECH

Staff

ÉDITEUR
JL EDITIONS

IF
66041590

PATENTE
13205905

PRÉSIDENT
José Luis Fernández

DIRECTEUR
José Quesada

DIRECTEUR COMMERCIAL
Yassin El-Asri

RÉDACTEUR
Moufida Berbiche

DESIGNER
We Pub Agency

DÉPÔT LÉGAL
Sur demande

GUIDE CONSTRUCTION

PUBLICITÉ
ILHAM JAMIL
HICHAM ABABOU
MALAK BENCHEKROUN
HAJAR EL AGRI



ADRESSE: JL EDITIONS SARL AU - 42, AV. Abdelkhalek Torres, 5 Éme Étage - Bur. 30 (PRINTEMPS BUR) 30050 FES - MAROC + 212 660 - 283029
E-mail: info@JLEDITIONS.MA Web: www.JLEDITIONS.NET

DISTRIBUTION

MAGAZINE GRATUITE EN:
RES TAURANT S
HÔTELS
AÉROPORTS
CENTRES SPORTIFS
CABINETS D'AVOCATS
CLINIQUES
ET DANS LES POINTS LES PLUS
STRATÉGIQUES PRÉALABLEMENT
SELECTIONNÉS D'INTÉRÊT COMMERCIAL

ANNONCEZ VOUS
+ 212 660 - 283029



RESEAUX SOCIAUX

HAUTE DIFFUSION
EN PLEIN EPOQUE DIGITALE ET COMME IL SE
DOIT, NOUS INVESTISSONS UNE GRANDE PAR-
TIE DE NOTRE BUDGET DANS LA PROMOTION
DE NOS MAGAZINES SUR TOUS LES RÉSEAUX
SOCIAUX, C'EST POURQUOI NOUS AVONS ÉGA-
LEMENT CRÉÉ CETTE PUBLICATION EN VER-
SION DIGITALE, SOUTENUE PAR LES RÉSEAUX
SOCIAUX: FACEBOOK, INSTAGRAM, TIKTOK
ET YOUTUBE . VOUS POUVEZ PROFITER ET/OU
PARTAGER LA LECTURE DE CETTE PUBLICATION
EN LIGNE D'UN SIMPLE CLIC DEPUIS DIFFÉ-
RENTS APPAREILS TABLETTE, ORDINATEUR
PORTABLES, ETC.





RESIDENCE JOIA - extrait de la vue globale
Projet conçu par NFA

NIZAR FIKRI ARCHITECTE D. UNIVERSITE DE LIEGE - BELGIQUE



RESIDENCE JOIA Villa Type
Projet conçu par NFA



RESIDENCE JOIA Villa Type
Projet conçu par NFA



Centre Hospitalier Provincial de Sidi Slimane - Concours
Projet conçu par NFA



Résidences // Villas // Equipements publics ...
Entre les mains de professionnels certifiés

Une architecture épurée, une élégance pure.



www.nizarfikriarchitecte.com
Nizar Fikri Architecte D. Université de Liège - Belgique
Généraliste 00352 661 83 33 34
+32 (0) 634 421 744 +32 (0) 634 421 744
nizarfikriarchitecte@gmail.com @nizarfikriarchitecte

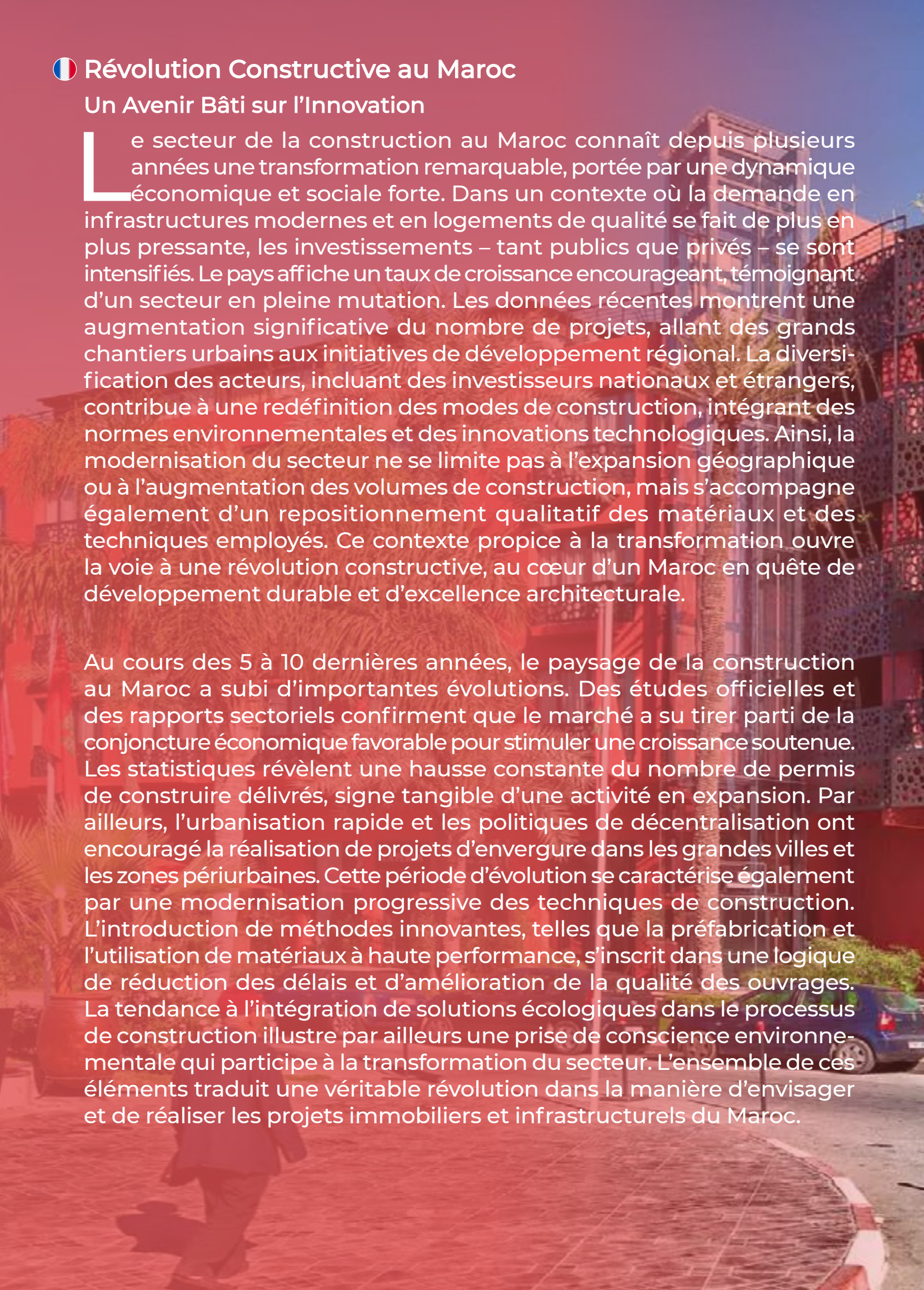


GUIDE DES CONSTRUCTIONS

مراكش Marrakech

Perspectives et Tendances Actuelles
الآفاق والاتجاهات الحالية





Révolution Constructive au Maroc

Un Avenir Bâti sur l'Innovation

Le secteur de la construction au Maroc connaît depuis plusieurs années une transformation remarquable, portée par une dynamique économique et sociale forte. Dans un contexte où la demande en infrastructures modernes et en logements de qualité se fait de plus en plus pressante, les investissements – tant publics que privés – se sont intensifiés. Le pays affiche un taux de croissance encourageant, témoignant d'un secteur en pleine mutation. Les données récentes montrent une augmentation significative du nombre de projets, allant des grands chantiers urbains aux initiatives de développement régional. La diversification des acteurs, incluant des investisseurs nationaux et étrangers, contribue à une redéfinition des modes de construction, intégrant des normes environnementales et des innovations technologiques. Ainsi, la modernisation du secteur ne se limite pas à l'expansion géographique ou à l'augmentation des volumes de construction, mais s'accompagne également d'un repositionnement qualitatif des matériaux et des techniques employés. Ce contexte propice à la transformation ouvre la voie à une révolution constructive, au cœur d'un Maroc en quête de développement durable et d'excellence architecturale.

Au cours des 5 à 10 dernières années, le paysage de la construction au Maroc a subi d'importantes évolutions. Des études officielles et des rapports sectoriels confirment que le marché a su tirer parti de la conjoncture économique favorable pour stimuler une croissance soutenue. Les statistiques révèlent une hausse constante du nombre de permis de construire délivrés, signe tangible d'une activité en expansion. Par ailleurs, l'urbanisation rapide et les politiques de décentralisation ont encouragé la réalisation de projets d'envergure dans les grandes villes et les zones périurbaines. Cette période d'évolution se caractérise également par une modernisation progressive des techniques de construction. L'introduction de méthodes innovantes, telles que la préfabrication et l'utilisation de matériaux à haute performance, s'inscrit dans une logique de réduction des délais et d'amélioration de la qualité des ouvrages. La tendance à l'intégration de solutions écologiques dans le processus de construction illustre par ailleurs une prise de conscience environnementale qui participe à la transformation du secteur. L'ensemble de ces éléments traduit une véritable révolution dans la manière d'envisager et de réaliser les projets immobiliers et infrastructurels du Maroc.

The background image shows a modern building with a distinctive facade made of perforated metal or concrete, creating a pattern of light and shadow. Several palm trees are visible in front of the building. In the foreground, a dark-colored car is parked on a paved area, and a few people can be seen walking in the distance. The overall scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

Le renouveau du secteur de la construction au Maroc trouve ses racines dans plusieurs facteurs déterminants. D'abord, les politiques publiques mises en œuvre par le gouvernement jouent un rôle essentiel en créant un environnement favorable à l'investissement. Des mesures incitatives telles que des subventions, des allégements fiscaux et une simplification des démarches administratives ont permis de dynamiser le secteur. Ensuite, les investissements étrangers, attirés par la stabilité économique et les perspectives de rentabilité, ont largement contribué à l'essor des projets de construction. Ces partenariats internationaux ont apporté non seulement des financements, mais également des savoir-faire technologiques et managériaux innovants. Enfin, l'innovation technologique s'est imposée comme un levier incontournable dans la modernisation des pratiques de construction. L'adoption de nouvelles techniques, la digitalisation des processus et l'utilisation de matériaux de pointe ont permis d'améliorer l'efficacité et la durabilité des constructions. Ce triptyque – politiques publiques, investissements étrangers et innovations technologiques – forme ainsi la trame sur laquelle se dessine la modernisation du secteur, renforçant sa compétitivité et sa capacité à répondre aux défis contemporains.

Le secteur de la construction au Maroc se trouve à l'aube d'une transformation structurelle majeure, qui, soutenue par des politiques cohérentes et des investissements stratégiques, positionne le pays comme un acteur incontournable dans le paysage de la construction en Afrique et au-delà. Ce tournant prometteur incarne non seulement une réponse aux défis actuels, mais également une invitation à repenser l'architecture et l'urbanisme dans une optique de progrès social et économique.

يقترب قطاع البناء في المغرب من مرحلة محورية تتميز بتحول هيكلي عميق، مدعومًا بسياسات متكاملة وإستثمارات استراتيجية تؤهله ليكون لاعبًا أساسيًا على المستوى الإقليمي والدولي. تُعد هذه النقلة النوعية استجابة ملائمة للتحديات الحالية، إذ أنها لا تقتصر على تلبية الاحتياجات الفورية للمجتمع فحسب، بل تفتح آفاقًا لإعادة النظر في أساليب العمارة والتخطيط الحضري من منظور يشمل التقدم الاجتماعي والاقتصادي. وتشير التوقعات إلى استمرار التوجه نحو تنفيذ مشاريع ذات قيمة مضافة عالية، تجمع بين الكفاءة الطاقية والالتزام البيئي، مما يعزز من موقع المغرب كمرجع إقليمي في مجال البناء. كما يُبرز تبني التقنيات الرقمية، مثل نمذجة معلومات البناء (BIM)، فرصًا جديدة لتحسين عمليات التخطيط والمتابعة وإدارة مواقع العمل، مما يساهم في خفض التكاليف وتسريع وتيرة التنفيذ. إن هذا التحول الشامل يعكس رؤية مستقبلية تركز على الابتكار والاستدامة، وتضع المغرب على طريق تحقيق التميز المعماري والتنمية المستدامة، مما يؤكد على دوره المحوري في رسم مستقبل بناء متطور يتماشى مع معايير العصر الحديث.



Contact :



HALA AYADI ARCHITECTURE



06 60 04 90 84

HALA AYADI

ARCHITECTURE

L'HARMONIE ENTRE
VISION ET CRÉATION



RUE IBN SINA, RESIDENCE LE NOYER ENTREE A 1ER ETAGI
N14 GUELIZ MARRAKECH

★ الثورة البنائية في المغرب

مستقبل مبني على الابتكار

يشهد قطاع البناء في المغرب منذ عدة سنوات تحولاً استثنائياً، مدفوعاً بديناميكية اقتصادية واجتماعية قوية. في ظل ازدياد الطلب على البنى التحتية الحديثة والإسكان ذو الجودة العالية، تصاعدت الاستثمارات من الجهات العامة والخاصة على حد سواء، مما أسهم في تعزيز وتيرة النمو الاقتصادي للقطاع. تُظهر الإحصاءات الحديثة معدل نمو مشجعاً يعكس حالة من التحول الشامل؛ إذ ازدادت المشاريع الإنشائية بشكل ملحوظ، بدءاً من المواقع الحضرية الكبرى وصولاً إلى المبادرات التنموية الإقليمية. إن تنوع الجهات الفاعلة – سواء المستثمرين المحليين أو الأجانب – أسهم في إعادة تعريف أساليب وتقنيات البناء، من خلال دمج المعايير البيئية والابتكارات التكنولوجية الحديثة. ولا يقتصر التحديث على التوسع الجغرافي أو زيادة حجم الإنشاءات فحسب، بل يشمل أيضاً إعادة تقييم نوعية المواد والتقنيات المستخدمة، مما يفتح المجال أمام نهضة بنائية شاملة تضع المغرب في مصاف الدول التي تسعى لتحقيق التنمية المستدامة والتفوق المعماري.

على مدى الخمس إلى عشر سنوات الماضية، شهد المشهد الإنشائي في المغرب تغيرات جذرية أكدت عليها الدراسات الرسمية والتقارير القطاعية. فقد استفاد السوق من الظروف الاقتصادية الملائمة لتعزيز النمو المستمر، حيث سجل عدد تطاريح البناء زيادة مطردة تُعد مؤشراً واضحاً على نشاط متصاعد في هذا المجال. كما ساهمت الزيادة السريعة في التحضر وتنفيذ سياسات اللامركزية في إطلاق مشاريع ضخمة في المدن الكبرى والمناطق المحيطة بها. وتجلت هذه الفترة في تحديث تدريجي لتقنيات البناء؛ إذ تم اعتماد أساليب مبتكرة مثل الإنشاء المسبق التجميع واستخدام المواد ذات الأداء العالي، مما أسهم في تقليص مدة التنفيذ وتحسين جودة المشروعات. إضافة إلى ذلك، برزت ميول متزايدة نحو دمج الحلول البيئية ضمن عمليات البناء، مما يعكس وعياً بيئياً متعمقاً يدعم التحول الهيكلي للقطاع ويعزز استدامته. إن هذه التطورات مجتمعة تشكل نقلة نوعية في كيفية تصور وتنفيذ المشاريع العقارية والبنية التحتية في المغرب.

ترجع جذور التجديد الذي يشهده قطاع البناء في المغرب إلى عدة عوامل حاسمة. أولاً، لعبت السياسات العامة التي اتبعتها الحكومة دوراً أساسياً في خلق مناخ استثماري ملائم؛ إذ أدت التدابير التحفيزية مثل تقديم الإعانات، وتخفيف العبء الضريبي، وتبسيط الإجراءات الإدارية إلى تنشيط هذا القطاع الحيوي. ثانياً، ساهمت الاستثمارات الأجنبية، التي اجتذبتها الاستقرار الاقتصادي وأفاق الربحية الواعدة، في دفع عجلة التطوير وتحقيق إنجازات كبيرة في مجال البناء. لم تقتصر هذه الشراكات الدولية على توفير التمويل فحسب، بل جلبت أيضاً الخبرات التكنولوجية والإدارية المبتكرة التي أثرت إيجابياً على جودة المشروعات. وأخيراً، برز الابتكار التكنولوجي كعامل لا غنى عنه في تحديث ممارسات البناء، حيث أدت تبني التقنيات الحديثة والرقمنة في سير العمليات واستخدام المواد المتطورة إلى رفع كفاءة الإنجاز وضمان استدامة المنشآت. يشكل هذا المزيج من السياسات الداعمة، والاستثمارات الخارجية، والابتكارات التكنولوجية الإطار العام الذي يحدد مسار تحديث القطاع، مما يعزز من قدرته التنافسية ومواقبته للتحديات المعاصرة.

A background image showing a modern building with a glass facade, partially obscured by a dark, textured overlay. The building is situated in an urban environment with some greenery visible in the foreground.

Marrakech en Mutation

L'Aube d'une Nouvelle Ère de Construction

Marrakech, véritable joyau du Sud marocain, se distingue par une dynamique de construction unique où tradition et modernité cohabitent harmonieusement. La ville, emblématique par son patrimoine historique, voit se multiplier les projets immobiliers qui transforment le paysage urbain. Des quartiers réputés comme la Médina, Guéliz et la Palmeraie témoignent d'une volonté de préserver l'authenticité architecturale tout en intégrant des constructions contemporaines. La présence d'infrastructures modernes – routes, centres commerciaux et équipements publics – s'ajoute à l'essor de projets résidentiels haut de gamme et touristiques. Par ailleurs, l'essor des initiatives éco-responsables et la digitalisation des procédures administratives illustrent l'adaptation de Marrakech aux défis environnementaux et économiques actuels, offrant ainsi un cadre propice à l'innovation dans le secteur de la construction.

Les données récentes indiquent que, malgré un contexte économique parfois complexe, le secteur de la construction à Marrakech reste remarquablement résilient. Les permis de construire délivrés affichent une tendance stable voire légèrement à la hausse, avec une prédominance de projets résidentiels et touristiques. La ville présente une répartition équilibrée des types de constructions, allant des logements individuels aux villas de luxe, en passant par des complexes résidentiels intégrant des solutions éco-responsables. Les investissements réalisés varient considérablement, de quelques dizaines de millions à plusieurs centaines de millions de dirhams, reflétant ainsi la confiance des investisseurs locaux et étrangers. Des études récentes confirment que Marrakech continue d'attirer des financements importants grâce à son fort potentiel touristique et à sa capacité d'innovation dans le secteur immobilier.

Comparée à d'autres grandes villes marocaines telles que Casablanca, Rabat ou Fès, Marrakech se singularise par une orientation de marché distincte et des spécificités architecturales uniques. Alors que Casablanca se positionne sur des projets commerciaux et d'affaires, Marrakech privilégie le résidentiel haut de gamme et les projets touristiques, attirant ainsi une clientèle en quête d'un cadre de vie exceptionnel. La richesse culturelle de la ville impose une intégration harmonieuse du patrimoine dans les nouvelles constructions, ce qui se traduit par des projets qui respectent les codes traditionnels tout en adoptant des technologies modernes. De plus, la dynamique d'investissement à Marrakech est

marquée par la présence d'investisseurs internationaux qui voient dans la ville non seulement un potentiel de rentabilité élevé, mais aussi un lieu où la qualité de vie et l'authenticité culturelle se conjuguent pour offrir un environnement unique.

L'avenir de la construction à Marrakech s'annonce prometteur, porté par une volonté forte d'innovation et de durabilité. Les projets futurs devraient intégrer davantage de solutions éco-responsables, favorisant l'utilisation de matériaux locaux et la mise en œuvre de techniques de construction respectueuses de l'environnement. La digitalisation des démarches administratives continue de simplifier les procédures, facilitant ainsi l'accès aux permis de construire et réduisant les délais d'exécution des projets. Par ailleurs, l'émergence de partenariats public-privé et l'implication accrue des investisseurs étrangers renforcent la dynamique du marché. Les perspectives futures incluent également le développement de projets hybrides, alliant résidentiel, touristique et commercial, pour répondre aux besoins d'une population en constante évolution et aux exigences d'un marché immobilier de plus en plus compétitif. Cette synergie entre tradition et modernité promet de positionner Marrakech comme une référence en matière d'innovation architecturale et de développement durable.



PROTÉGEZ VOS ESPACES AVEC STYLE



Tél: 06 61 94 17 73

Offrez à vos extérieurs une protection efficace contre le soleil et les intempéries grâce à nos stores et bâches sur mesure. Qualité, résistance et design s'unissent pour créer des solutions adaptées à tous vos besoins : stores extérieurs et intérieurs, pergolas, voiles d'ombrage, bâches de protection...

Qualité, résistance & esthétique – Faites le bon choix



<https://store-malyzia.blogspot.com/>



Azli El janoubi N° 5- Marrakech



Panneaubache2023@gmail.com



Bache Store Malyzia marrakech



0668271846 / 0661941773

مراكش في تحول

فجر عصر جديد في البناء

تتميز مراكش، جوهرة الجنوب المغربي، بديناميكية بناء فريدة حيث تتعايش التقاليد والحداثة في تناغم تام. فالمدينة، التي تشتهر بتراتها التاريخية، تشهد طفرة في المشاريع العقارية التي تعيد تشكيل المشهد الحضري. وتشهد أحياء بارزة مثل المدينة العتيقة، كيليز، والنخيل على الرغبة في الحفاظ على الأصالة المعمارية مع دمج المباني العصرية. كما أن تواجد البنية التحتية الحديثة – كالطرق، والمراكز التجارية، والمرافق العامة – يواكب ازدهار المشاريع السكنية الفاخرة والمشاريع السياحية. إلى جانب ذلك، فإن انتشار المبادرات البيئية الرقمية يعكس قدرة مراكش على التكيف مع التحديات البيئية والاقتصادية الراهنة، مما يوفر بيئة مواتية للابتكار في قطاع البناء.

تشير البيانات الحديثة إلى أن قطاع البناء في مراكش لا يزال يتمتع بمرونة ملحوظة، رغم التحديات الاقتصادية التي يشهدها السوق. إذ تظهر رخص البناء الصادرة استقرارًا، بل وتحقيقًا لنمو طفيف، مع هيمنة المشاريع السكنية والسياحية. وتتميز المدينة بتوزيع متوازن لأنواع البناء، بدءًا من الوحدات السكنية الفردية إلى الفلل الفاخرة، فضلًا عن المجمعات السكنية التي تعتمد على حلول بيئية مستدامة. وتتراوح الاستثمارات بين عشرات الملايين إلى مئات الملايين من الدراهم، مما يعكس ثقة المستثمرين المحليين والدوليين في إمكانات مراكش. وتؤكد الدراسات الحديثة أن المدينة تواصل جذب استثمارات كبيرة بفضل إمكاناتها السياحية القوية وقدرتها على الابتكار في المجال العقاري.

بالمقارنة مع مدن مغربية أخرى مثل الدار البيضاء، الرباط، وفاس، تتميز مراكش بتوجه مختلف في السوق العقارية وبخصوصيات معمارية فريدة. ففي حين تركز الدار البيضاء على المشاريع التجارية والمكتبية، فإن مراكش تعطي الأولوية للمشاريع السكنية الفاخرة والسياحية، ما يجذب مستثمرين وزوارًا يبحثون عن أسلوب حياة متميز. كما أن الغنى الثقافي للمدينة يفرض إدماجًا متوازنًا للتراث في المشاريع الجديدة، ما يؤدي إلى إنشاء مبان تحترم الأساليب التقليدية مع تبني أحدث التقنيات الحديثة. علاوة على ذلك، فإن الديناميكية الاستثمارية في مراكش تتجلى من خلال استقطاب مستثمرين دوليين يرون فيها ليس فقط فرصة استثمارية مربحة، ولكن أيضًا مدينة تتميز بجودة الحياة وأصالتها الثقافية.

يبدو أن مستقبل البناء في مراكش واعد، مدفوعًا برغبة قوية في الابتكار والاستدامة. من المتوقع أن تدمج المشاريع المستقبلية المزيد من الحلول البيئية، من خلال تعزيز استخدام المواد المحلية وتطبيق تقنيات بناء تحافظ على البيئة. كما أن رقمنة الإجراءات الإدارية مستمرة في تبسيط المساطر، مما يسهل الحصول على رخص البناء ويقلل من مدة تنفيذ المشاريع. إلى جانب ذلك، يساهم ظهور شراكات بين القطاعين العام والخاص، وتزايد اهتمام المستثمرين الأجانب، في تعزيز زخم السوق العقارية. وتشمل التوجهات المستقبلية تطوير مشاريع هجينة تجمع بين السكن، والسياحة، والتجارة، لتلبية احتياجات سكان المدينة المتزايدة ومتطلبات سوق عقارية تشهد تنافسًا متزايدًا. هذا التوازن بين التقاليد والحداثة يجعل من مراكش نموذجًا للابتكار المعماري والتنمية المستدامة.

KAYAL

VOTRE EXPERT EN SOLUTIONS ÉNERGÉTIQUES ET CONFORT

- ✓ Climatisation & Ventilation
- ✓ Électricité & Panneaux Solaires
- ✓ Chauffage au Sol
- ✓ Plomberie & Piscine



KAYAL l'énergie au service de votre confort



**Climatisation
& Ventilation**



**Électricité &
Panneaux Solaires**



**Chauffage
au Sol**



**Plomberie &
Piscine**



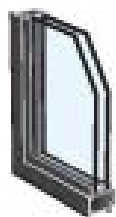
LOT. ELMASSAR MAAZOUZIA
SIDI GHANEM N73 MARRAKECH



kayal.service



06 61 33 40 16
05 24 35 80 89



AMRISTEEL

Système de fenêtres en acier haut gamme

**L'EXCELLENCE DE L'ACIER AU
SERVICE DE VOTRE ARCHITECTURE**

NOS SERVICES

- ✓ Fabrication de fenêtres, portes et façades en acier
- ✓ Solutions sur mesure pour murs-rideaux et baies vitrées
- ✓ Systèmes ultra-minces pour maximiser la lumière naturelle

 06 51 33 45 04

 Amristeel

 Amri Steel

 www.amristeel.com

Marrakech : L'Explosion des Ventes de Maisons

Les Ventes de Maisons en Plein Essor

Au cours des dernières années, le marché des ventes de maisons à Marrakech a connu une véritable métamorphose. Les statistiques indiquent une augmentation progressive du nombre de transactions, avec une hausse notable des volumes de ventes malgré un contexte économique parfois incertain. Le marché résidentiel se caractérise par une diversité d'offres : on y retrouve des logements traditionnels de la Médina, des villas de luxe dans la Palmeraie, ainsi que des résidences contemporaines implantées dans des quartiers modernes tels que Guéliz. Cette répartition équilibrée par type de logement témoigne d'une volonté des acteurs du secteur de répondre aux attentes d'une clientèle variée. Les données issues d'études récentes confirment que le nombre de permis de vente et de transactions immobilières a légèrement augmenté, traduisant une confiance renouvelée des investisseurs locaux et étrangers dans le potentiel de Marrakech. Ainsi, la ville, tout en préservant son héritage culturel, s'adapte en intégrant des constructions modernes qui transforment durablement le paysage urbain.

Le marché des maisons à Marrakech attire aujourd'hui une clientèle diversifiée. D'une part, les acheteurs locaux recherchent avant tout un cadre de vie alliant authenticité et modernité, profitant ainsi de logements qui respectent les codes traditionnels tout en offrant des prestations contemporaines. D'autre part, un nombre croissant d'expatriés, séduits par le charme et la qualité de vie de la ville, investissent dans des propriétés destinées à servir de résidence secondaire ou de pied-à-terre. Enfin, les investisseurs, tant nationaux qu'internationaux, perçoivent Marrakech comme une opportunité stratégique grâce à ses perspectives de valorisation et à la stabilité relative du marché immobilier local. Parmi les facteurs déterminants pour l'achat figurent la proximité des infrastructures modernes, l'accessibilité des financements, la qualité des services publics ainsi que la présence de projets urbains ambitieux qui promettent de dynamiser encore davantage le secteur résidentiel.

L'essor des projets urbains à Marrakech a considérablement influencé les ventes de maisons ces dernières années. Des initiatives de rénovation de quartiers historiques et de développement de nouvelles zones résidentielles ont permis de redéfinir l'image de la ville. La modernisation des infrastructures – routes, centres commerciaux et équipements

A photograph of a modern outdoor lounge area with wooden furniture and a swimming pool, overlaid with a semi-transparent purple text box. The scene is bright and sunny, with shadows cast across the patio. The furniture includes a large wooden sofa, several armchairs, and lounge chairs. A small potted plant sits on the patio. In the background, a swimming pool is visible, and a wooden structure, possibly a pergola or part of a building, is seen on the left. The overall atmosphere is one of a high-end, eco-friendly residential space.

publics – vient renforcer l'attractivité des quartiers résidentiels. Par ailleurs, l'intégration de solutions éco-responsables dans les projets immobiliers, telles que l'utilisation de matériaux locaux et des techniques de construction durables, répond aux préoccupations environnementales tout en améliorant la qualité de vie. Cette synergie entre le respect du patrimoine et l'innovation architecturale offre aux futurs acquéreurs une gamme de logements à la fois confortables et en harmonie avec le contexte culturel de Marrakech. En somme, l'impact positif des projets urbains se traduit par une hausse de la demande et une diversification des types de biens disponibles sur le marché.

L'avenir du marché des ventes de maisons à Marrakech s'annonce prometteur. Les experts prévoient une poursuite de la croissance, portée par des investissements soutenus dans le secteur résidentiel et une augmentation de la demande, notamment dans les segments haut de gamme et touristique. L'émergence de partenariats public-privé et la digitalisation des procédures administratives devraient également faciliter l'accès aux financements et accélérer la réalisation des projets. Par ailleurs, la mise en place de nouvelles réglementations visant à promouvoir l'urbanisme durable et l'intégration harmonieuse du patrimoine dans les constructions modernes augure d'un marché immobilier en pleine mutation. Ces évolutions, associées à un contexte international favorable, devraient permettre à Marrakech de consolider sa réputation de ville dynamique, attirant ainsi une clientèle toujours plus diversifiée et exigeante. En définitive, les perspectives d'avenir soulignent un marché résilient et innovant, prêt à relever les défis du développement urbain tout en préservant l'âme historique de la ville.

TRESOR DE RIAD
HAJITA STONE



L'AUTHENTICITÉ AU CŒUR DE L'ARTISANAT

PERSONNALISATION SUR MESURE

Nous réalisons vos projets selon vos envies pour une décoration qui vous ressemble

Découvrez une collection exquise d'articles artisanaux uniques, allant des pièces sculptées à la main aux créations plus sobres.

FONTAINES - VASQUES - MARBRE SCULPTÉ

Venez nous rendre visite et plongez dans l'univers enchanteur du savoir-faire marocain.



+212 661-493456



8/20 RUE FATIMA ZAHRA MARRAKECH



Tresor De Riad



HAJITASTONES@GMAIL.COM

مراكش: ازدهار مبيعات المنازل وتحول المشهد العقاري

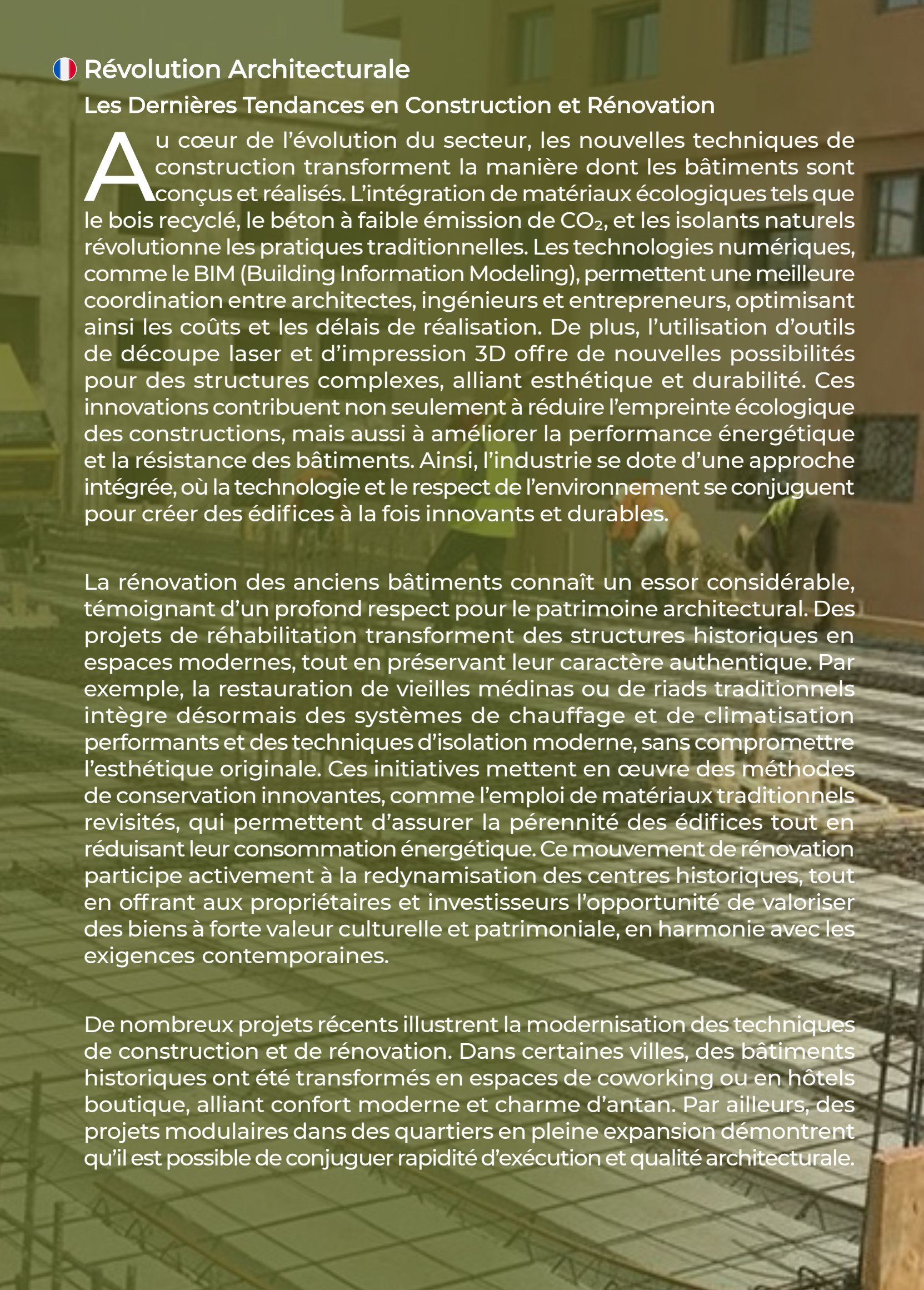
مبيعات المنازل في ازدهار

شهد سوق مبيعات المنازل في مراكش خلال السنوات الأخيرة تحولاً جذرياً، حيث أظهرت الإحصائيات زيادة تدريجية في عدد الصفقات، مع ارتفاع ملحوظ في حجم المبيعات رغم التقلبات الاقتصادية. يتميز السوق العقاري في المدينة بتنوع عروضه، حيث تشمل المنازل التقليدية في المدينة العتيقة، والفيلات الفاخرة في منطقة النخيل، فضلاً عن الإقامات العصرية في أحياء حديثة مثل جليز. يعكس هذا التنوع في أنواع المساكن حرص الفاعلين في القطاع على تلبية تطلعات مختلف فئات المشترين. كما تؤكد الدراسات العقارية الحديثة ارتفاع عدد تصاريح البيع والصفقات العقارية، مما يعكس تجدد ثقة المستثمرين المحليين والدوليين في إمكانيات مراكش. وبذلك، تتمكن المدينة من الحفاظ على إرثها الثقافي مع دمج أنماط البناء الحديثة التي تسهم في إعادة تشكيل المشهد العمراني.

يجذب سوق العقارات في مراكش اليوم مجموعة متنوعة من المشترين. فمن جهة، يسعى المشترون المحليون إلى تحقيق التوازن بين الأصالة والحداثة من خلال اقتناء منازل تحترم التقاليد المعمارية، مع توفير مرافق عصرية. ومن جهة أخرى، تزايد اهتمام المغتربين بشراء عقارات في مراكش، إما كمقر إقامة ثانوي أو كاستثمار طويل الأجل، نظراً لجاذبية المدينة وجودة الحياة فيها. كما يراها المستثمرون المحليون والأجانب فرصة واحدة بفضل عائد الاستثمار المرتفع واستقرار السوق العقاري النسبي. وتشمل العوامل الحاسمة في اتخاذ قرار الشراء القرب من المرافق الحديثة، وتوافر التمويلات العقارية، وجودة الخدمات العامة، بالإضافة إلى المشاريع الحضرية الطموحة التي تعزز جاذبية القطاع السكني.

ساهمت المشاريع الحضرية المتنامية في مراكش بشكل كبير في تعزيز مبيعات المنازل في السنوات الأخيرة. فقد شهدت المدينة عمليات إعادة تأهيل للأحياء التاريخية، إلى جانب تطوير مناطق سكنية جديدة، مما أضفى طابعاً متجدداً على المشهد الحضري. كما أن تحديث البنية التحتية، من طرق ومراكز تجارية ومرافق عامة، ساهم في زيادة جاذبية المناطق السكنية المختلفة. إلى جانب ذلك، أدى تبني الحلول البيئية المستدامة في المشاريع العقارية، مثل استخدام المواد المحلية وتطبيق تقنيات البناء الصديقة للبيئة، إلى تحقيق توازن بين متطلبات التطور العمراني والحفاظ على جودة الحياة. وتتيح هذه الديناميكية العمرانية للمشتريين المحتملين مجموعة متنوعة من الخيارات السكنية التي تجمع بين الراحة والاندماج في السياق الثقافي لمراكش.

أما مستقبل سوق مبيعات المنازل في مراكش، فيبدو واعداً، حيث يتوقع الخبراء استمرار نموه مدفوعاً بالاستثمارات القوية في القطاع السكني وزيادة الطلب، خاصة في الفئات الفاخرة والسياحية. كما يُرتقب أن تساهم الشراكات بين القطاعين العام والخاص، إلى جانب رقمنة العمليات الإدارية، في تسهيل التمويل العقاري وتسريع إنجاز المشاريع. كما أن إصدار تشريعات جديدة لتعزيز التنمية الحضرية المستدامة وضمان تكامل الإرث التاريخي مع الأنماط المعمارية الحديثة، سيساهم في دفع عجلة التطوير العقاري. وبفضل هذه التطورات، ومع توفر بيئة استثمارية مشجعة، ستعزز مراكش مكانتها كمدينة ديناميكية وجاذبة لمجموعة واسعة من المشترين، مما يعكس سوقاً عقارية متجددة ومبتكرة تتطلع إلى المستقبل دون المساس بهويتها التاريخية العريقة.



Révolution Architecturale

Les Dernières Tendances en Construction et Rénovation

Au cœur de l'évolution du secteur, les nouvelles techniques de construction transforment la manière dont les bâtiments sont conçus et réalisés. L'intégration de matériaux écologiques tels que le bois recyclé, le béton à faible émission de CO₂, et les isolants naturels révolutionne les pratiques traditionnelles. Les technologies numériques, comme le BIM (Building Information Modeling), permettent une meilleure coordination entre architectes, ingénieurs et entrepreneurs, optimisant ainsi les coûts et les délais de réalisation. De plus, l'utilisation d'outils de découpe laser et d'impression 3D offre de nouvelles possibilités pour des structures complexes, alliant esthétique et durabilité. Ces innovations contribuent non seulement à réduire l'empreinte écologique des constructions, mais aussi à améliorer la performance énergétique et la résistance des bâtiments. Ainsi, l'industrie se dote d'une approche intégrée, où la technologie et le respect de l'environnement se conjuguent pour créer des édifices à la fois innovants et durables.

La rénovation des anciens bâtiments connaît un essor considérable, témoignant d'un profond respect pour le patrimoine architectural. Des projets de réhabilitation transforment des structures historiques en espaces modernes, tout en préservant leur caractère authentique. Par exemple, la restauration de vieilles médinas ou de riads traditionnels intègre désormais des systèmes de chauffage et de climatisation performants et des techniques d'isolation moderne, sans compromettre l'esthétique originale. Ces initiatives mettent en œuvre des méthodes de conservation innovantes, comme l'emploi de matériaux traditionnels revisités, qui permettent d'assurer la pérennité des édifices tout en réduisant leur consommation énergétique. Ce mouvement de rénovation participe activement à la redynamisation des centres historiques, tout en offrant aux propriétaires et investisseurs l'opportunité de valoriser des biens à forte valeur culturelle et patrimoniale, en harmonie avec les exigences contemporaines.

De nombreux projets récents illustrent la modernisation des techniques de construction et de rénovation. Dans certaines villes, des bâtiments historiques ont été transformés en espaces de coworking ou en hôtels boutique, alliant confort moderne et charme d'antan. Par ailleurs, des projets modulaires dans des quartiers en pleine expansion démontrent qu'il est possible de conjuguer rapidité d'exécution et qualité architecturale.



Un exemple marquant est celui d'un ancien riad rénové en résidence de tourisme de luxe, où la rénovation a permis de conserver des éléments traditionnels tels que les arches et les patios, tout en y intégrant des équipements high-tech et des solutions d'éclairage éco-responsables. Ces cas pratiques témoignent d'un dynamisme créatif où les contraintes du bâti ancien se transforment en atouts pour offrir des espaces uniques et fonctionnels, réinventant le lien entre histoire et modernité.

Les perspectives d'avenir dans la construction et la rénovation sont prometteuses et orientées vers une durabilité accrue. Les experts prévoient une généralisation de l'usage des énergies renouvelables, avec l'intégration de panneaux solaires et de systèmes de récupération d'eau de pluie dans les nouveaux projets. La digitalisation des processus de conception et de gestion, à travers des plateformes collaboratives et des outils d'analyse avancés, facilitera la prise de décision et l'optimisation des performances des bâtiments. Par ailleurs, le recours aux techniques de construction modulaire et aux matériaux biosourcés devrait se développer, répondant ainsi aux défis du changement climatique et de la pénurie des ressources. Enfin, l'émergence de partenariats public-privé et l'implication croissante des collectivités locales permettront de financer et de mettre en œuvre des projets ambitieux, qui transformeront durablement le paysage urbain. Cette synergie entre innovation technologique, respect du patrimoine et volonté d'un développement durable place le secteur dans une dynamique de transformation constante, prête à relever les défis du XXI^e siècle.

BRICO DEPO DROGUERIE

Vous avez des travaux d'électricité, de plomberie, de peinture ou de maçonnerie à réaliser ? BRICOSAD est là pour vous accompagner et vous fournir un service rapide, efficace et de qualité.

NOS SERVICES:

- ✓ Électricité
- ✓ Plomberie
- ✓ Peinture
- ✓ Ciment et maçonnerie
- ✓ Plâtre et cloisons
- ✓ Vis et divers produits

Contact Us 

 06 55 98 34 55

 Bri_codepot

 BRICO DEPOT

 137 LOT SAADA RESIDENCE ALMANAR GUELIZ MARRAKECH

PRIX
COMPÉTITIFS

PREMIÈRE
QUALITÉ

MDS CHEMINÉE

Transformez votre intérieur avec une cheminée élégante et performante ! Profitez d'un chauffage chaleureux, économique et design adapté à votre style.

LA RÉFÉRENCE DES CHEMINÉES AU MAROC

- ✓ Construction de foyers ouverts et vente de tous produits réfractaires
- ✓ Foyers Fermés de toutes les dimensions
- ✓ Accessoires, installation et ramonage des cheminées
- ✓ Conception et vente de cuisines extérieures
- ✓ Cheminée électrique
- ✓ Cheminée à l'éthanol
- ✓ Les inserts de cheminées
- ✓ Poêles à bois et à Granulés

Contact Us:

 07 07 006 006

 WWW.MDSCHEMINEE.COM

 BD 11 JANVIER N° 4 MARRAKECH

★ الثورة المعمارية في مراكش

أحدث الاتجاهات في البناء والتجديد

في قلب تطور القطاع، تعمل التقنيات الحديثة في البناء على تغيير الطريقة التي يتم بها تصميم وإنجاز المباني. يُحدث دمج المواد البيئية مثل الخشب المعاد تدويره، والخرسانة منخفضة الانبعاثات الكربونية، والعوازل الطبيعية، ثورة في الممارسات التقليدية. كما تتيح التقنيات الرقمية، مثل نمذجة معلومات البناء، تنسيقاً أفضل بين المهندسين المعماريين والمهندسين المدنيين والمقاولين، مما يؤدي إلى تحسين التكاليف وتقليل فترات التنفيذ. بالإضافة إلى ذلك، يفتح استخدام أدوات القطع بالليزر والطباعة ثلاثية الأبعاد آفاقاً جديدة لإنشاء هياكل معقدة تجمع بين الجمال والمتانة. ولا تساهم هذه الابتكارات في تقليل البصمة البيئية لقطاع البناء فحسب، بل تعزز أيضاً كفاءة الطاقة ومتانة المباني. وهكذا، يتبنى القطاع نهجاً متكاملًا يجمع بين التكنولوجيا واحترام البيئة، مما يساهم في تشييد مبانٍ مبتكرة ومستدامة.

يشهد قطاع تجديد المباني القديمة نموًا ملحوظًا، مما يعكس احترامًا عميقًا للتراث المعماري. حيث تساهم مشاريع إعادة التأهيل في تحويل الهياكل التاريخية إلى مساحات حديثة، مع الحفاظ على طابعها الأصلي. فعلى سبيل المثال، تتضمن عمليات ترميم المدن العتيقة والرياضات التقليدية الآن أنظمة تدفئة وتكييف فعالة وتقنيات عزل متقدمة، دون المساس بجمالها المعماري الأصلي. وتوظف هذه المبادرات أساليب حفظ متطورة، مثل استخدام مواد تقليدية بتعديلات حديثة، لضمان استدامة المباني مع تقليل استهلاك الطاقة. ويساهم هذا الاتجاه في إحياء المراكز التاريخية، ويوفر للملاك والمستثمرين فرصة لتعزيز قيمة ممتلكاتهم الثقافية والتراثية، مع تلبية متطلبات العصر الحديث.

تعكس العديد من المشاريع الحديثة تطور تقنيات البناء والتجديد. ففي بعض المدن، تم تحويل مبانٍ تاريخية إلى مساحات عمل مشتركة أو فنادق بوتيك، حيث يجتمع الطابع العصري مع سحر الماضي. بالإضافة إلى ذلك، تبرز المشاريع المعمارية المعيارية في الأحياء الحديثة كدليل على إمكانية الجمع بين سرعة التنفيذ وجودة التصميم. ومن الأمثلة البارزة، تجديد رياض قديم وتحويله إلى إقامة سياحية فاخرة، حيث تم الحفاظ على العناصر التقليدية مثل الأقواس والساحات الداخلية، مع دمج تجهيزات تقنية حديثة وحلول إضاءة مستدامة بيئيًا. وتبرز هذه الحالات التطبيقية إبداعًا ديناميكيًا يُحوّل تحديات البناء القديم إلى مزايا، لتقديم مساحات فريدة تجمع بين الوظيفة والجمال، مما يعيد تعريف العلاقة بين التاريخ والحداثة.

تبدو آفاق البناء والتجديد واعدة، وتتجه نحو استدامة متزايدة. إذ يتوقع الخبراء انتشار استخدام مصادر الطاقة المتجددة، مثل دمج الألواح الشمسية وأنظمة تجميع مياه الأمطار في المشاريع الجديدة. كما ستُسهم رقمنة عمليات التصميم والإدارة، من خلال منصات تعاونية وأدوات تحليل متقدمة، في تسهيل اتخاذ القرارات وتحسين كفاءة المباني. علاوة على ذلك، يُتوقع ازدياد الاعتماد على تقنيات البناء المعيارية والمواد الحيوية، استجابةً لتحديات التغير المناخي وندرة الموارد. وأخيرًا، فإن ظهور شراكات بين القطاعين العام والخاص، وتزايد دور السلطات المحلية، سيساهم في تمويل وإنجاز مشاريع طموحة من شأنها إعادة تشكيل المشهد الحضري بشكل مستدام. وهكذا، يضع هذا التفاعل بين الابتكار التكنولوجي، والحفاظ على التراث، والسعي نحو التنمية المستدامة القطاع في مسار متجدد قادر على مواجهة تحديات القرن الحادي والعشرين.

Marrakech : Les Logements Plébiscités d'une Ville en Évolution

Diversité, Demande et Déterminants dans le Marché Immobilier Marrakchi

Le marché immobilier de Marrakech se caractérise par une offre riche et diversifiée, répondant aux besoins de multiples segments de clientèle. Ainsi, on trouve tout d'abord des appartements modernes, souvent situés dans des quartiers dynamiques comme Guéliz ou l'Hivernage. Ces logements, dotés d'équipements contemporains et de finitions de qualité, attirent particulièrement les jeunes professionnels et les expatriés en quête d'un cadre de vie urbain et connecté. Ensuite, les riads traditionnels représentent l'essence même de l'architecture marocaine. Nichés au cœur de la médina, ces demeures offrent un charme authentique avec leurs cours intérieures, mosaïques et zelliges, et séduisent tant les investisseurs étrangers que les locaux désireux de vivre une expérience culturelle unique. Enfin, les villas de luxe, généralement implantées dans des zones prisées comme la Palmeraie, allient confort moderne et espace, offrant des prestations haut de gamme (piscine, jardins paysagers, domotique) adaptées aux familles aisées et aux touristes à la recherche d'un havre de paix. Cette diversité permet à Marrakech de proposer une palette complète d'habitations, allant des résidences traditionnelles aux constructions contemporaines, répondant ainsi à une demande variée.

La demande pour les différents types de logements à Marrakech a connu une évolution notable ces dernières années. Les statistiques indiquent une progression constante du nombre de transactions, avec un engouement particulier pour les riads, qui représentent aujourd'hui un segment prisé par les acquéreurs souhaitant allier patrimoine culturel et investissement immobilier. Par ailleurs, la demande pour les appartements modernes a augmenté, en particulier parmi les jeunes professionnels et les expatriés, séduits par les infrastructures urbaines de quartiers comme Guéliz et l'Hivernage. En outre, les villas de luxe attirent les investisseurs locaux et internationaux grâce à leur potentiel de valorisation et leur environnement calme, loin du tumulte de la médina. Les chiffres récents témoignent d'une croissance significative des ventes dans ces segments, confirmant que le marché résidentiel de Marrakech se diversifie pour répondre aux préférences changeantes des consommateurs, tant en termes de style de vie que d'exigences en matière de confort et de services.

A photograph of a modern building with large glass windows and a courtyard with a swimming pool and landscaping. The building has a contemporary design with a mix of concrete and wood. The courtyard features a rectangular swimming pool, a paved walkway, and various plants and trees. The sky is clear and blue.

Plusieurs facteurs influencent le choix des logements à Marrakech. D'une part, les tendances démographiques jouent un rôle clé : une population jeune et dynamique, conjuguée à l'essor des expatriés attirés par le climat et la qualité de vie, génère une demande accrue pour des logements modernes et fonctionnels. D'autre part, les politiques urbaines et les initiatives gouvernementales encouragent la rénovation et le développement de nouveaux quartiers, facilitant ainsi l'accès à des financements attractifs et à des dispositifs de soutien à l'investissement immobilier. Par ailleurs, la préservation du patrimoine est également un facteur déterminant, notamment pour les riads et maisons traditionnelles, qui conservent une valeur culturelle et patrimoniale importante. Enfin, l'orientation vers des solutions écologiques et durables influence les choix, les acquéreurs étant de plus en plus sensibles à l'impact environnemental de leur investissement, ce qui favorise l'adoption de matériaux respectueux de l'environnement et de technologies innovantes.

Les perspectives du marché immobilier à Marrakech restent prometteuses, avec l'anticipation d'une demande continue et une diversification accrue des types de logements. L'émergence de nouvelles technologies, telles que le BIM et les outils de conception numérique, va favoriser une meilleure coordination entre les acteurs du secteur et optimiser les coûts et délais de réalisation. Par ailleurs, les projets de rénovation et de modernisation des anciens quartiers, combinés à des initiatives de construction durable, devraient consolider la position de Marrakech en tant que destination de choix pour les investissements immobiliers. Les partenariats public-privé et la digitalisation des procédures administratives contribueront également à faciliter l'accès aux financements et à accélérer la mise en œuvre de projets ambitieux. Dans ce contexte, la ville continuera de se réinventer, tout en préservant son identité culturelle et historique, offrant ainsi aux futurs acquéreurs et locataires une gamme de logements adaptés aux exigences du XXI^e siècle. Cette synergie entre tradition et modernité promet de maintenir Marrakech à la pointe de l'innovation immobilière, en conciliant qualité de vie, respect du patrimoine et développement durable.

وأخيرًا، فإن التوجه نحو **الحلول البيئية والمستدامة** يؤثر أيضًا على القرارات العقارية، حيث أصبح المشترون أكثر وعيًا بأثر استثماراتهم البيئي، مما يشجع على تبني مواد بناء صديقة للبيئة وتقنيات مبتكرة لتحسين كفاءة الطاقة والاستدامة.

تبدو آفاق السوق العقاري في مراكش واعدة، حيث يتوقع استمرار الطلب المتزايد وتوسع أنواع العقارات المتاحة. مع ظهور تقنيات حديثة مثل **نمذجة معلومات البناء** والأدوات الرقمية في التصميم، ستتحسن إدارة المشاريع وستصبح عمليات البناء أكثر كفاءة من حيث التكلفة والوقت. إضافةً إلى ذلك، فإن مشاريع تجديد وتحديث الأحياء القديمة، إلى جانب مبادرات البناء المستدام، ستساهم في تعزيز مكانة مراكش كوجهة استثمارية رائدة في العقارات. كما أن الشراكات بين القطاعين العام والخاص ورقمنة الإجراءات الإدارية ستسهل الوصول إلى التمويلات وتسريع تنفيذ المشاريع الطموحة. في هذا السياق، ستواصل المدينة تطوير نفسها مع الحفاظ على هويتها الثقافية والتاريخية، مما يوفر للمشتريين والمستأجرين مستقبلًا عقاريًا يتماشى مع متطلبات القرن الحادي والعشرين. هذه الديناميكية التي تجمع بين **التقاليد والحداثة** تعزز مكانة مراكش كرائدة في الابتكار العقاري، مع تحقيق التوازن بين جودة الحياة، احترام التراث، والتنمية المستدامة.

Nous plantons votre bonheur

RÉALISATION ET ENTRETIEN D'ESPACES VERTS À MARRAKECH

Depuis 2008, Marrakech Jardins façonne, embellit et entretient les espaces verts des particuliers et des professionnels.

Découvrez sur 5 000 m² un vaste choix de plantes d'intérieur et d'extérieur, ainsi que des articles de poterie et de décoration.

NOS SERVICES :

- ✓ Réalisation et entretien d'espaces verts
- ✓ Conception 2D et 3D
- ✓ Arrosage automatique
- ✓ Traitement phytosanitaire

NOTRE MISSION :

- ✓ Entretenir votre jardin pour qu'il reste luxuriant et en pleine santé toute l'année.
- ✓ Vous fournir des variétés exceptionnelles de plantes d'intérieur ou extérieur, des articles de poterie...
- ✓ Traduire vos souhaits en réalisations concrètes, tout en vous proposant des idées innovantes.



MARRAKECH
JARDINS
LANDSCAPING

15 ANS
D'EXPÉRIENCE



Appelez_Nous
06 61 29 19 09



Instagram
Pepiniere Marrakech Jardins



Visitez_Nous
BD OUAD ISIL N2 EN FACE DE JET SAKAN EN FACE MOSQUE AICHA MARRAKECH

مراكش: العقارات المفضلة في مدينة دائمة التطور

تنوع، طلب، وعوامل مؤثرة في سوق العقارات المراكشي

يتميز سوق العقارات في مراكش بعرض متنوع وغني، يلبي احتياجات مختلف شرائح العملاء. فمن بين هذه العروض نجد **الشقق العصرية**، التي تقع غالبًا في أحياء حيوية مثل كليز والحي الشتوي. وتتميز هذه المساكن بتجهيزات حديثة وتشطيبات عالية الجودة، مما يجعلها جذابة بشكل خاص للشباب المهنيين والمغتربين الباحثين عن نمط حياة حضري ومتصل. من جهة أخرى، تعتبر **الرياضات التقليدية** جوهر العمارة المغربية الأصيلة. إذ تقع هذه المنازل في قلب المدينة العتيقة، وتوفر سحرًا خاصًا من خلال أفنياتها الداخلية وزخارفها التقليدية مثل الفسيفساء والزليج، مما يجعلها محط اهتمام كل من المستثمرين الأجانب والمحليين الراغبين في تجربة ثقافية فريدة. أما **الفلل الفاخرة**، فتوجد عادة في مناطق راقية مثل النخيل، حيث تجمع بين الراحة العصرية والمساحات الواسعة، وتقدم مرافق راقية مثل المسابح والحدائق الذكية وأنظمة التحكم الذكي، مما يجعلها الخيار المثالي للعائلات الثرية والسياح الباحثين عن ملاذ هادئ. هذا التنوع يتيح لمراكش تقديم مجموعة واسعة من خيارات السكن، بدءًا من المساكن التقليدية وصولًا إلى المباني الحديثة، ما يلبي مختلف التطلعات والاحتياجات.

شهد الطلب على أنواع السكن المختلفة في مراكش تغيرًا ملحوظًا خلال السنوات الأخيرة. حيث تشير الإحصائيات إلى تزايد مستمر في عدد المعاملات العقارية، مع إقبال متزايد على شراء **الرياضات**، التي أصبحت اليوم خيارًا مفضلًا للمستثمرين الراغبين في الجمع بين العائد الاقتصادي والقيمة الثقافية. في الوقت ذاته، ازداد الطلب على **الشقق العصرية**، لا سيما بين المهنيين الشباب والمغتربين الذين يفضلون المناطق الحضرية المتطورة مثل كليز والحي الشتوي. علاوة على ذلك، تستقطب **الفلل الفاخرة** المستثمرين المحليين والدوليين بفضل إمكانياتها العالية من حيث العائد الاستثماري والبيئة الهادئة بعيدًا عن صخب المدينة القديمة. الأرقام الأخيرة تؤكد نموًا ملحوظًا في مبيعات هذه الفئات العقارية، مما يعكس تنوع السوق العقاري في مراكش واستجابته للمتغيرات في أنماط العيش وتفضيلات المستهلكين من حيث الراحة والمواصفات الحديثة.

تؤثر عدة عوامل على اختيار السكن في مراكش. فمن ناحية، تلعب **الاتجاهات الديموغرافية** دورًا أساسيًا، حيث إن التركيبة السكانية الشابة، إلى جانب تزايد أعداد المغتربين الذين يجذبهم المناخ المميز وجودة الحياة، تؤدي إلى ارتفاع الطلب على المساكن العصرية والوظيفية. من ناحية أخرى، فإن **السياسات الحضرية** والمبادرات الحكومية تدعم مشاريع الترميم والتوسعة العمرانية، مما يسهل الوصول إلى تمويلات جذابة وبرامج تحفيزية للاستثمار العقاري. علاوة على ذلك، فإن **الحفاظ على التراث** يمثل عاملاً رئيسيًا، خاصة في قطاع الرياضات والمنازل التقليدية، التي تحتفظ بقيمتها الثقافية والتاريخية المهمة.

Marrakech : Les Quartiers Emblématiques d'une Ville en Pleine Évolution

Zoom sur les Quartiers

Le cœur de Marrakech bat au rythme de ses quartiers emblématiques, chacun offrant un univers unique et complémentaire. La Médina, centre historique de la ville, est réputée pour ses ruelles étroites, ses souks colorés et ses monuments chargés d'histoire. Ce labyrinthe fascinant séduit autant les touristes que les amateurs d'authenticité, grâce à son architecture traditionnelle et à l'ambiance incomparable qui y règne. À l'opposé, Guéliz représente le visage moderne de Marrakech. Ce quartier, dynamique et animé, est le cœur commercial de la ville, parsemé de boutiques, de restaurants branchés et de galeries d'art. Les résidences modernes qui s'y trouvent attirent une clientèle jeune et cosmopolite, en quête d'un style de vie urbain connecté. L'Hivernage, quant à lui, incarne le luxe et l'élégance, avec ses hôtels haut de gamme, ses résidences prestigieuses et ses espaces verts soigneusement aménagés. Enfin, la Palmeraie offre un contraste saisissant avec le tumulte de la ville. Ses vastes étendues de palmiers et ses villas luxueuses offrent un cadre de vie paisible et exclusif, idéal pour ceux qui recherchent un havre de tranquillité à proximité de la ville. Cette diversité dans l'offre immobilière permet à Marrakech de répondre aux attentes de différents profils d'acheteurs et de locataires, tout en préservant son riche héritage culturel.

Plusieurs facteurs contribuent à faire de ces quartiers des zones attractives. La proximité des services essentiels constitue l'un des principaux atouts. Dans des quartiers comme Guéliz et l'Hivernage, la disponibilité des infrastructures modernes telles que les centres commerciaux, les écoles internationales, les établissements de santé et les espaces culturels renforce l'attrait pour les résidences urbaines. Par ailleurs, l'accessibilité est optimisée grâce à un réseau de transports bien développé, reliant efficacement les différents quartiers de la ville. Les projets urbains récents, tels que la modernisation des routes et l'aménagement de nouveaux espaces publics, contribuent à améliorer la qualité de vie. Les habitants bénéficient ainsi d'un environnement sûr et agréable, propice à une vie équilibrée entre tradition et modernité. L'innovation dans l'urbanisme, notamment par l'utilisation de technologies numériques pour la gestion et la planification urbaine, permet également de mieux anticiper les besoins de la population et d'optimiser l'utilisation des espaces.



Les investissements récents ont transformé l'image de nombreux quartiers de Marrakech. La rénovation de l'ancien bâti dans la Médina, par exemple, a permis de redonner vie à des riads historiques qui, rénovés avec soin, allient charme traditionnel et confort moderne. Dans Guéliz, la construction de nouveaux immeubles résidentiels et commerciaux a contribué à dynamiser le quartier, renforçant ainsi son attractivité auprès des jeunes professionnels et des investisseurs étrangers. À l'Hivernage, des projets de développement urbain ont été lancés pour moderniser les infrastructures tout en conservant le caractère prestigieux du quartier. La Palmeraie, quant à elle, voit s'y multiplier des villas de luxe, dont la qualité des aménagements et le niveau élevé des prestations renforcent la valeur immobilière de la zone. Ces évolutions témoignent d'un engagement fort des acteurs du secteur à moderniser les espaces tout en respectant l'identité de chaque quartier. Grâce à ces initiatives, les valeurs immobilières ont connu une hausse notable, et les quartiers populaires se sont transformés en pôles de développement économique et culturel, offrant ainsi de nouvelles opportunités pour les investisseurs locaux et internationaux.

Les perspectives pour les quartiers les plus populaires de Marrakech restent extrêmement prometteuses. La ville, en constante évolution, continue d'attirer de nouveaux projets urbains qui visent à améliorer encore davantage le cadre de vie. On prévoit, par exemple, l'intégration de solutions écologiques telles que l'installation de panneaux solaires et la mise en place de systèmes de gestion intelligente des déchets dans les quartiers en expansion. De plus, la digitalisation des procédures administratives facilitera la mise en œuvre de projets immobiliers ambitieux, permettant aux autorités locales et aux investisseurs de collaborer de manière plus efficace. Les partenariats public-privé se renforcent également, ouvrant la voie à des projets de réhabilitation et de développement qui transformeront durablement le paysage urbain de Marrakech.

يبدو مستقبل الأحياء البارزة في مراكش واعدًا للغاية، إذ تتواصل الجهود الرامية إلى تنفيذ مشاريع حضرية طموحة تهدف إلى تحسين جودة الحياة. من المتوقع، على سبيل المثال، دمج حلول بيئية مستدامة، مثل تركيب الألواح الشمسية واعتماد أنظمة ذكية لإدارة النفايات، في المناطق التي تشهد توسعًا عمرانيًا. كما ستساهم الرقمنة في تسريع الإجراءات الإدارية، مما سيعزز من كفاءة تنفيذ المشاريع العقارية و يتيح للمستثمرين المحليين والدوليين فرصًا أكثر ملائمة. إلى جانب ذلك، تتزايد الشراكات بين القطاعين العام والخاص، مما يفتح المجال لمبادرات ترميم وتطوير من شأنها إعادة تشكيل المشهد العمراني للمدينة. إن هذا التوازن بين التطور الحديث والحفاظ على الأصالة الثقافية يضع مراكش في طليعة الابتكار العمراني، ويجعلها مدينة مزدهرة قادرة على تقديم بيئة سكنية واستثمارية متكاملة تلبي متطلبات القرن الحادي والعشرين، مع الحفاظ على جوهرها التاريخي والتراثي الفريد.



EL CADI SARL

Votre source fiable pour l'énergie solaire au Maroc



Énergie propre Économique et durable

Transformez la lumière du soleil en électricité et réduisez vos factures d'énergie tout en protégeant l'environnement.

- ✓ Installation de panneaux solaires
- ✓ Solutions pour particuliers & professionnels
- ✓ Systèmes photovoltaïques adaptés à vos besoins
- ✓ Accompagnement et expertise sur mesure

Investissez dans l'avenir avec une énergie renouvelable et rentable!



ÉCONOMIES DE COÛTS



SERVICE APRES VENTE



STOCKAGE D'ÉNERGIE



PANNEAUX SOLAIRES

☎ 06 41 49 26 19

🌐 www.el-cadi.com

✉ Contact@el-cadi.com

📘 El Cadi SARL

📱 [@elcadisarl](https://www.instagram.com/elcadisarl)



📍 APP 6 RESIDENCE JAMAL 38 MARRAKECH



❖ مراكش: الأحياء البارزة في مدينة متجددة

لمحة عن الأحياء

ينبض قلب مراكش بإيقاع أحيائها المتميزة، حيث يتمتع كل منها بطابع فريد يكمله الآخر. تُعد المدينة القديمة المركز التاريخي للمدينة، وتشتهر بأزقتها الضيقة وأسواقها الزاهية ومعالمها الأثرية العريقة. هذا المتاهة الساحرة تجذب السياح وعشاق الأصالة على حد سواء، بفضل عمارتها التقليدية وأجوائها الفريدة التي تعكس تراث المدينة العريق. وعلى النقيض من ذلك، يجسد حي كليز الوجه الحديث لمراكش، حيث يعد القلب التجاري النابض للمدينة، ويزخر بالمتاجر والمطاعم العصرية وصلات العرض الفنية. تستقطب الإقامات السكنية الحديثة في هذا الحي شريحة شبابية ومتنوعة ثقافياً، تبحث عن نمط حياة حضري عصري. أما حي الشتوي، فهو عنوان الفخامة والرفق، إذ يضم فنادق راقية وإقامات فاخرة ومساحات خضراء أنيقة. وأخيراً، يمثل حي النخيل ملاذاً هادئاً بعيداً عن صخب المدينة، حيث توفر مساحاته الشاسعة من أشجار النخيل وفيلاته الفاخرة بيئة سكنية راقية ومريحة، مثالية للراغبين في العيش في أجواء من الهدوء بالقرب من المدينة. تعكس هذه التنوعات في العرض العقاري مدى قدرة مراكش على تلبية تطلعات مختلف شرائح المشترين والمستأجرين، مع الحفاظ في الوقت نفسه على إرثها الثقافي الغني.

تسهم عدة عوامل في جعل هذه الأحياء وجهات جذابة للعيش والاستثمار. يُعد القرب من الخدمات الأساسية من أبرز هذه العوامل. فالأحياء مثل كليز والشتوي تتميز ببنية تحتية متطورة تشمل مراكز تجارية ومدارس دولية ومؤسسات صحية ومساحات ثقافية، مما يزيد من جاذبيتها للأفراد الباحثين عن نمط حياة حضري متكامل. إلى جانب ذلك، يُعزز سهولة التنقل جاذبية هذه المناطق، بفضل شبكة المواصلات الفعالة التي تربط بين مختلف أجزاء المدينة. كما أن المشاريع الحضرية الحديثة، مثل تجديد الطرق وإنشاء المساحات العامة، ساهمت في تحسين مستوى المعيشة. توفر هذه الأحياء بيئة آمنة ومريحة، تتيح للسكان الاستمتاع بأسلوب حياة متوازن يجمع بين التقاليد والحداثة. كما أن الابتكار في التخطيط العمراني، من خلال اعتماد التكنولوجيا الرقمية في إدارة وتنظيم المساحات الحضرية، يسهم في تلبية الاحتياجات المتزايدة للسكان بشكل أكثر كفاءة واستدامة.

شهدت العديد من أحياء مراكش تحولات جوهرية بفضل الاستثمارات الحديثة. فقد ساعدت مشاريع ترميم المباني القديمة في المدينة العتيقة على إعادة الحياة إلى العديد من الرياضات التقليدية، مما منحها طابعاً يجمع بين السحر التراثي والمرافق العصرية. وفي كليز، أدى إنشاء مبان سكنية وتجارية جديدة إلى تعزيز مكانة الحي كمركز اقتصادي، وجذب المزيد من المهنيين الشباب والمستثمرين الأجانب. أما في الشتوي، فقد أطلقت مشاريع تنمية تهدف إلى تحسين البنية التحتية دون المساس بالهوية الراقية للمنطقة. في المقابل، يشهد حي النخيل زيادة ملحوظة في عدد الفيلات الفاخرة، التي تتميز بمواصفات معمارية حديثة وخدمات راقية، مما يزيد من قيمتها العقارية. تعكس هذه التطورات التزام الجهات الفاعلة في القطاع العقاري بتحديث المجال الحضري، مع الحفاظ على هوية كل حي. وقد أدت هذه المبادرات إلى ارتفاع ملحوظ في أسعار العقارات، مما جعل الأحياء الأكثر شهرة في مراكش مراكز جذب جديدة للاستثمار والسكن.

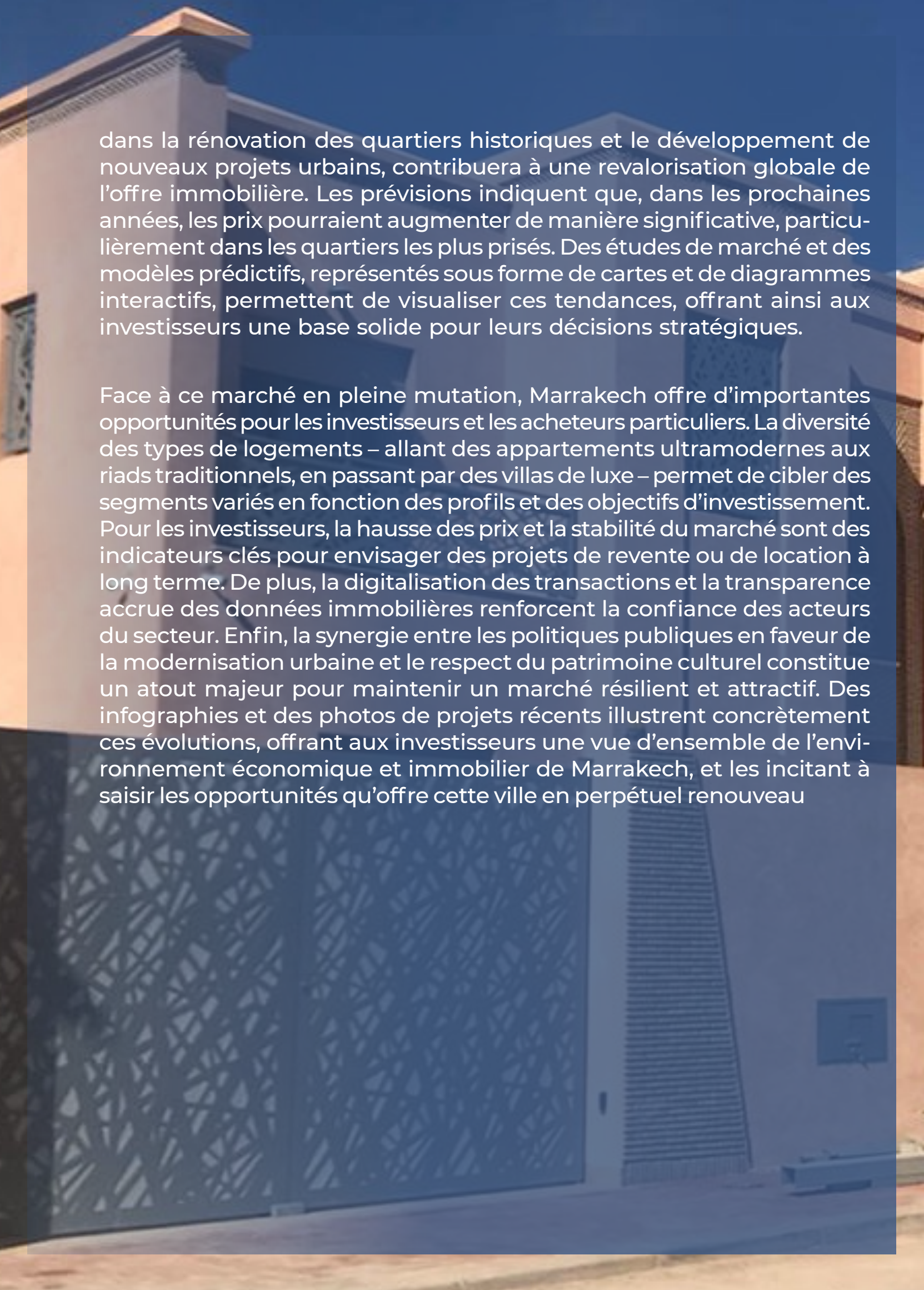
L'Évolution des Prix Immobiliers a Marrakech

Une plongée dans le marché immobilier marakchi

Au cours des dernières années, le marché immobilier de Marrakech a connu une évolution dynamique et contrastée, reflétant à la fois la richesse de son patrimoine culturel et l'essor de projets urbains modernes. Les fourchettes de prix varient considérablement selon le type de logement et le quartier. Par exemple, les appartements modernes dans des quartiers comme Guéliz et l'Hivernage se négocient généralement à des tarifs supérieurs, tandis que les maisons traditionnelles et riads dans la Médina, bien que très prisés pour leur authenticité, affichent des prix souvent plus abordables. Des données historiques montrent une progression constante des valeurs immobilières, portée par une demande soutenue et des investissements stratégiques. Aujourd'hui, des cartes interactives et graphiques illustrent cette répartition des prix, mettant en lumière les disparités entre les zones les plus huppées et celles en développement, tout en offrant aux investisseurs une vision claire du potentiel de chaque secteur.

Plusieurs paramètres influencent la valorisation des biens immobiliers à Marrakech. L'équilibre entre l'offre et la demande constitue un élément central : une forte demande dans les quartiers en plein essor, combinée à une offre limitée, fait grimper les prix. Par ailleurs, les projets d'infrastructure récents – tels que la modernisation des réseaux routiers, le développement de nouvelles zones commerciales et la rénovation d'espaces historiques – ont considérablement renforcé l'attractivité de certains quartiers. Le contexte économique général, marqué par une stabilité relative et l'essor du tourisme, joue également un rôle déterminant dans la hausse des prix. L'intégration de technologies innovantes dans la construction et le recours à des matériaux écologiques contribuent à créer des logements à haute valeur ajoutée, ce qui se traduit par des tarifs plus élevés. Des graphiques détaillés et des analyses statistiques fournissent des insights précieux sur l'impact de ces facteurs, permettant ainsi aux acteurs du marché de mieux anticiper les fluctuations futures.

Les perspectives d'évolution des prix de l'immobilier à Marrakech demeurent extrêmement prometteuses. Les experts prévoient une poursuite de la hausse, soutenue par l'augmentation continue de la demande, notamment dans les segments résidentiels haut de gamme et touristiques. L'intégration progressive de solutions écologiques et l'optimisation des procédures administratives grâce à la digitalisation devraient favoriser une croissance durable. Par ailleurs, l'émergence de partenariats public-privé, conjuguée à des investissements massifs



dans la rénovation des quartiers historiques et le développement de nouveaux projets urbains, contribuera à une revalorisation globale de l'offre immobilière. Les prévisions indiquent que, dans les prochaines années, les prix pourraient augmenter de manière significative, particulièrement dans les quartiers les plus prisés. Des études de marché et des modèles prédictifs, représentés sous forme de cartes et de diagrammes interactifs, permettent de visualiser ces tendances, offrant ainsi aux investisseurs une base solide pour leurs décisions stratégiques.

Face à ce marché en pleine mutation, Marrakech offre d'importantes opportunités pour les investisseurs et les acheteurs particuliers. La diversité des types de logements – allant des appartements ultramodernes aux riads traditionnels, en passant par des villas de luxe – permet de cibler des segments variés en fonction des profils et des objectifs d'investissement. Pour les investisseurs, la hausse des prix et la stabilité du marché sont des indicateurs clés pour envisager des projets de revente ou de location à long terme. De plus, la digitalisation des transactions et la transparence accrue des données immobilières renforcent la confiance des acteurs du secteur. Enfin, la synergie entre les politiques publiques en faveur de la modernisation urbaine et le respect du patrimoine culturel constitue un atout majeur pour maintenir un marché résilient et attractif. Des infographies et des photos de projets récents illustrent concrètement ces évolutions, offrant aux investisseurs une vue d'ensemble de l'environnement économique et immobilier de Marrakech, et les incitant à saisir les opportunités qu'offre cette ville en perpétuel renouveau.

في ظل التحولات المستمرة التي يشهدها السوق العقاري، تُتيح مراكش فرصًا استثمارية هامة للمستثمرين والأفراد الراغبين في الشراء. فتنوع الخيارات السكنية - من الشقق الحديثة إلى الرياضات التقليدية، مرورًا بالفلل الفاخرة - يجعل من الممكن استهداف شرائح مختلفة من المشترين، وفقًا لاحتياجاتهم وأهدافهم الاستثمارية. أما بالنسبة للمستثمرين، فإن ارتفاع الأسعار واستقرار السوق يُعدان من المؤشرات الأساسية لتطوير مشاريع البيع أو الإيجار على المدى الطويل. بالإضافة إلى ذلك، ساعدت رقمنة المعاملات وتعزيز الشفافية في البيانات العقارية على زيادة ثقة الفاعلين في هذا القطاع. وأخيرًا، فإن التفاعل بين السياسات العامة الداعمة للتحديث العمراني والحفاظ على التراث الثقافي يُشكل عاملًا رئيسيًا في ضمان سوق عقارية قوية وجذابة. وتُظهر الرسوم البيانية والصور التوضيحية للمشاريع الحديثة هذه التحولات بوضوح، مما يمنح المستثمرين رؤية شاملة للبيئة الاقتصادية والعقارية في مراكش، ويشجعهم على اغتنام الفرص الواعدة التي توفرها هذه المدينة المتجددة باستمرار.

GALERIE LE COEUR BLANC

BIENVENUE DANS MON GALERIE



Plongez dans un univers artistique où chaque toile raconte une histoire. Des œuvres originales, pleines d'émotion et de créativité, pour sublimer vos espaces et enrichir votre collection.

CONTACTEZ-NOUS



0667967597 / 0661722519



HAMID_KHANTOUR



HAMID_KHANTOUR



194.RUE EL MOASSINE FOUNDOUK SARSAR MARRAKECH

★ تطور أسعار العقارات في مراكش

نظرة معمّقة في سوق العقارات المراكشي

شهد سوق العقارات في مراكش خلال السنوات الأخيرة تطوراً ديناميكياً ومتبايناً، يعكس في آن واحد غنى التراث الثقافي للمدينة ونمو المشاريع العمرانية الحديثة. وتتفاوت نطاقات الأسعار بشكل كبير حسب نوع السكن والمنطقة. فعلى سبيل المثال، تباع الشقق الحديثة في أحياء مثل كيليز وهيفرنج بأسعار مرتفعة نسبياً، بينما تظل المنازل التقليدية والرياضات في المدينة العتيقة -رغم إقبال الكثيرين عليها لطابعها الأصيل- بأسعار أكثر ملائمة. وتُظهر البيانات التاريخية ارتفاعاً مستمراً في قيمة العقارات، مدفوعاً بطلب متزايد واستثمارات استراتيجية. وفي الوقت الحاضر، تتيح الخرائط التفاعلية والرسوم البيانية تحليلاً دقيقاً لتوزيع الأسعار، مما يبرز الفجوات بين المناطق الفاخرة والمناطق النامية، ويوفر للمستثمرين رؤية واضحة حول الإمكانيات المتاحة في كل قطاع.

تتأثر قيمة العقارات في مراكش بعدة عوامل رئيسية، ويُعد التوازن بين العرض والطلب أحد العوامل المحورية؛ حيث يؤدي الطلب القوي في الأحياء المتطورة، مقترناً بندرة العرض، إلى ارتفاع الأسعار. علاوة على ذلك، ساهمت مشاريع البنية التحتية الحديثة - مثل تحديث شبكات الطرق، وإنشاء مناطق تجارية جديدة، وترميم المواقع التاريخية - في تعزيز جاذبية بعض الأحياء. كما أن السياق الاقتصادي العام، الذي يتميز باستقرار نسبي ونمو قطاع السياحة، يلعب دوراً حاسماً في دفع الأسعار إلى الأعلى. وقد أسهم إدخال التقنيات الحديثة في البناء، والاعتماد على مواد صديقة للبيئة، في خلق وحدات سكنية ذات قيمة مضافة عالية، ما انعكس بدوره على ارتفاع الأسعار. وتقدم التحليلات الإحصائية والرسوم البيانية المفصلة رؤى دقيقة حول تأثير هذه العوامل، مما يساعد الجهات الفاعلة في السوق على التنبؤ بالتغيرات المستقبلية بفعالية.

يُتوقع أن تظل آفاق تطور أسعار العقارات في مراكش واعدة للغاية. إذ يتنبأ الخبراء باستمرار الارتفاع في الأسعار، مدعوماً بالزيادة المطردة في الطلب، لا سيما في القطاعات السكنية الفاخرة والسياحية. كما أن التوسع التدريجي في الحلول البيئية وتحسين الإجراءات الإدارية من خلال التحول الرقمي، يُتوقع أن يعزز النمو المستدام في السوق. ومن ناحية أخرى، يُساهم تنامي الشراكات بين القطاعين العام والخاص، إلى جانب ضخ استثمارات كبيرة في تجديد الأحياء التاريخية وتطوير مشاريع عمرانية جديدة، في إعادة تقييم شاملة للعروض العقارية. وتشير التقديرات إلى أن الأسعار قد تشهد ارتفاعاً ملحوظاً خلال السنوات القادمة، خصوصاً في المناطق الأكثر طلباً. وتساعد دراسات السوق والنماذج التنبؤية، التي تُعرض على شكل خرائط ورسومات تفاعلية، المستثمرين على تكوين رؤى مستقبلية واضحة، مما يتيح لهم اتخاذ قرارات استراتيجية مدروسة.

VILLA LEGRAND Villa de prestige
Projet conçu par NFA



L'ÉLÉGANCE REDÉFINIE

RÉSIDENTE ATLAS SUNSET Villa Type
Projet conçu par NFA



Nizar Fikri, architecte diplômé de l'Université de Liège, et le fondateur et architecte principal de NFA (Nizar Fikri Architecture).

Sous sa direction, NFA s'est forgé une solide réputation dans la réalisation de projets résidentiels de premier plan, en mettant l'accent sur les complexes résidentiels et les projets à vocation publique.

Avec une expertise de plus de 10 ans dans la fusion harmonieuse de l'esthétique contemporaine et des éléments traditionnels marocains, Nizar Fikri et son équipe de professionnels travaillent avec passion pour créer des espaces de vie luxueux, fonctionnels et esthétiquement remarquables.

AMBIANCE INTERIEURE Villa de prestige
Projet conçu par NFA



Contactez Nous



NIZAR FIKRI
ARCHITECTE D. UNIVERSITE
DE LIEGE - BELGIQUE



www.nizarfikriarchitecte.com



Imm Ali B, App't N°1, Av Cheikh Rabhi, Hay Youssef Ben Tachfine
Gueliz-MARRAKECH



+212 (0) 524 421 744



+212 (0) 600 107 049



nizarfikriarchitecture@gmail.com



[@nizarfikriarchitecte.ulg](https://www.instagram.com/nizarfikriarchitecte.ulg)